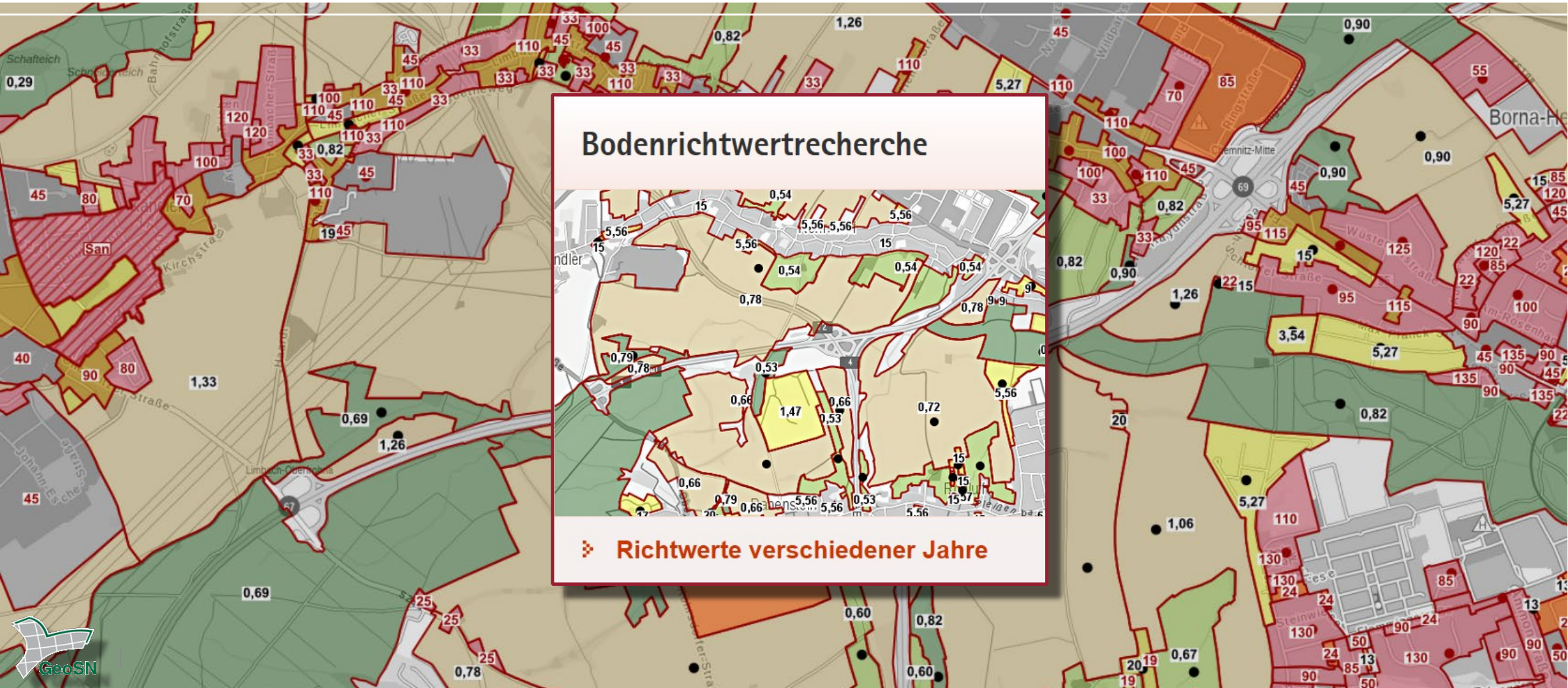


Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwerttrecherche

Anzeige von Bodenrichtwerten und Sachdaten



Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Inhaltsübersicht

[Such- / Eingabemöglichkeiten](#)

[Bodenrichtwerte verschiedener Jahre](#)

[Auswahl verschiedener Dienste nach Nutzungsarten](#)

[Verfügbarkeit von Daten](#)

[Entfernen ausgewählter Dienste](#)

[Werte und Legende](#)

[Sachdatenabfrage](#)

[Auswahl weiterer Karten](#)

[Werkzeuge](#)

[Nutzungshinweise](#)

[Flächen ohne Bodenrichtwert](#)

[Auskunft bei Fragen](#)

(anklicken und auf Seite springen)

■ Jahrgangswise Auswahl verfügbarer Bodenrichtwerte ab 2013

■ Recherche nach Nutzungsart des Bodenrichtwertgrundstücks

■ Visualisierung weiterer Informationen (z. B. Flurstücke, B-Pläne)

■ Speichermöglichkeit selbst zusammengestellter Karten & Druck

■ Kontakte und Fachinformationen von Gutachterausschüssen

■ Hinweise zur Nutzung sind auch in der Geoportalhilfe enthalten.

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Such- / Eingabemöglichkeiten

- Eingabe von Adresse, Ort, oder Gemarkung, Flurstück
- Suche weiterer Dienste, z. B. Überschwemmungsgebiete
- Alternativ Suche mittels Eingabe von Koordinaten

- Auswahl des Suchergebnisses
- Anklicken des Feldes [Karte]

The screenshot shows the search interface with a search bar labeled 'Suche'. Below it is a dropdown menu titled 'Was möchten Sie tun?' with options: 'Navigationswerkzeuge nutzen', 'Messen', 'Karte drucken', 'Kartenausschnitt speichern/versenden', 'Koordinaten suchen', and 'Alle Grafiken entfernen'. A 'Koordinatensuche' dialog box is open, showing 'ETRS89 UTM33 (EPSG:25833)' and the example coordinate 'z.B. 848860 6793187'. A red arrow points from the search bar to the search results on the right, and green arrows point from the list items to the search bar and the 'Koordinaten suchen' option.

The screenshot shows the search results page with a list of results. The first result is 'Gemarkung: Schwarzenberg/Erzgeb. - Schwarzenberg (7418)' with a 'Karte' button highlighted in orange. Other results include 'Gemarkung: Schwarzenberg/Erzgeb. - Wildenau (7420)', 'Gemarkung: Schwarzenberg/Erzgeb. - Neuwelt (7419)', and several other 'Gemarkung: Schwarzenberg/Erzgeb.' entries. A red arrow points from the search bar to the first result's 'Karte' button.

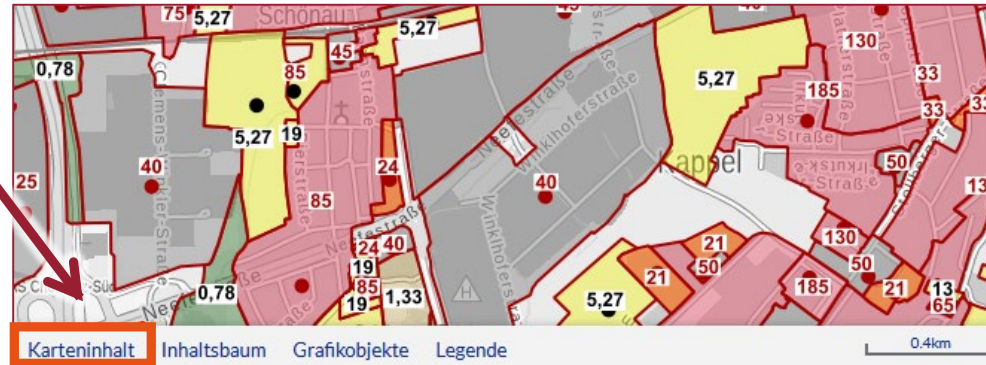
The screenshot shows a detailed map view of a land parcel with various colored areas and boundaries. A red arrow points from the 'Karte' button in the search results to this map view.

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Bodenrichtwerte verschiedener Jahre

Auswahlmenü über Karteninhalt
Wahl der gewünschten Layer

Bodenrichtwerte nach Jahren
anklicken / aktivieren



Detailinformationen, z. B. Stichtag

Hinweis: bis 2021 gilt als Stichtag der 31.12. des Vorjahres

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

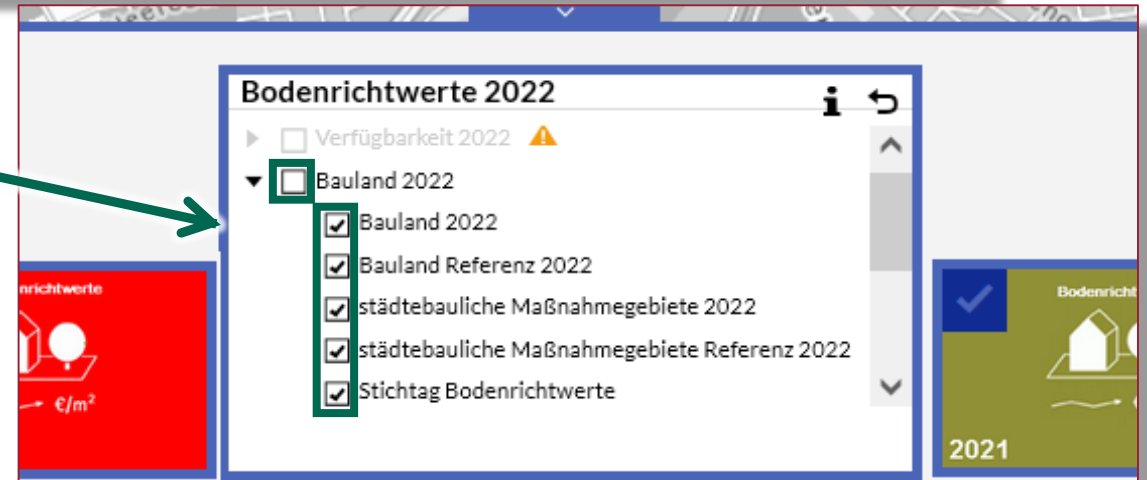
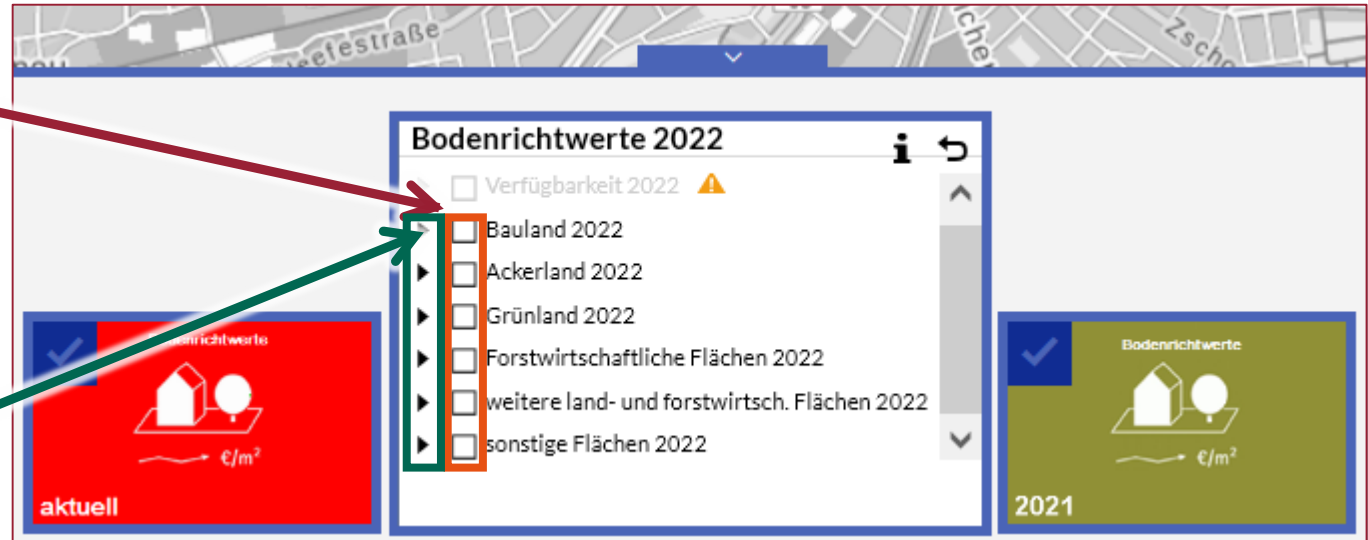
Auswahl verschiedener Dienste nach Nutzungsarten

Bodenrichtwerte nach Nutzungsarten auswählbar

Bei der Auswahl einzelner Nutzungsarten können Bodenrichtwertzonen visualisiert werden die lagegleich übereinanderliegen, z. B. Acker, Wald und Grünland im Landkreis Bautzen

Differenzierte Visualisierung ausgewählter Bodenrichtwerte

Aktivierung oder Deaktivierung der Anzeige mittels Klick in Kästchen



Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Verfügbarkeit der Daten

Layer Verfügbarkeit aktivieren

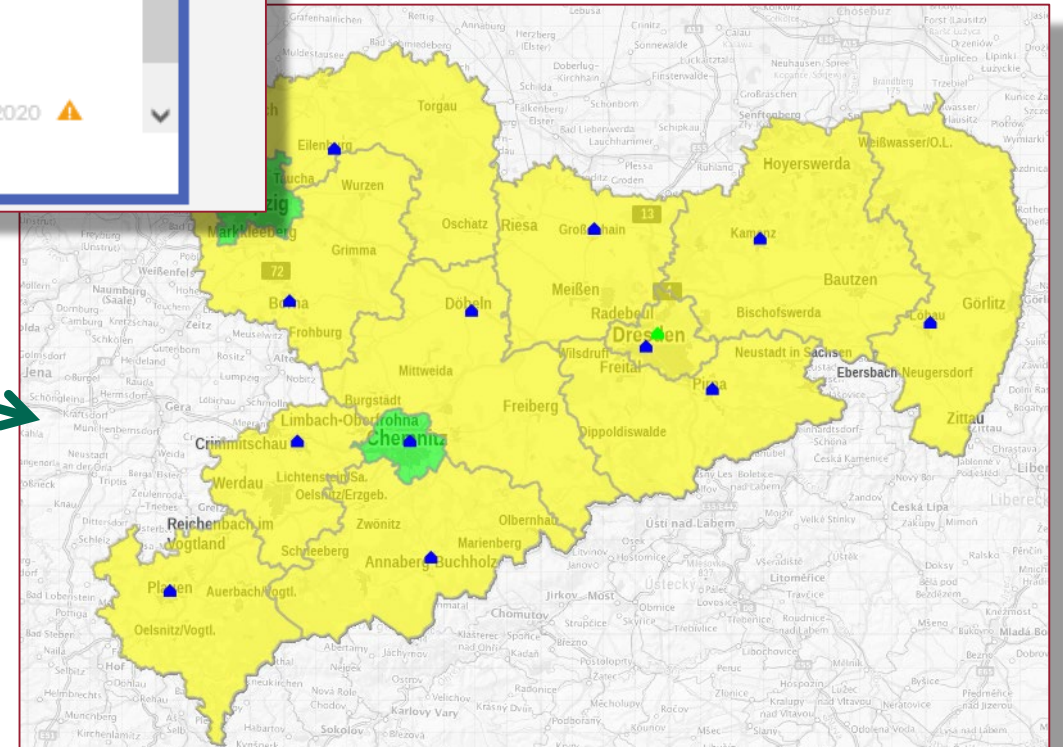
Bodenrichtwerte aller zwei Jahre ab Jahresscheibe 2013 in BORIS sachsenweit verfügbar;
in Zwischenjahren wurden Richtwerte von einzelnen Gutachterausschüssen ermittelt

kleinen Maßstab wählen (aus Karte herauszoomen)

Verfügbarkeit in Sachsen

Gelb = keine Daten vorhanden

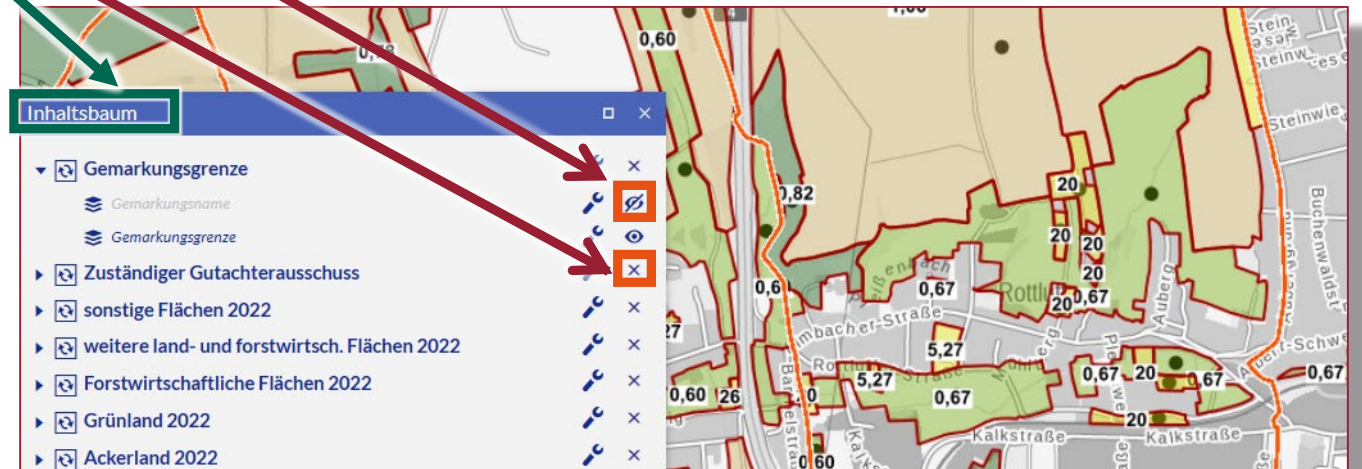
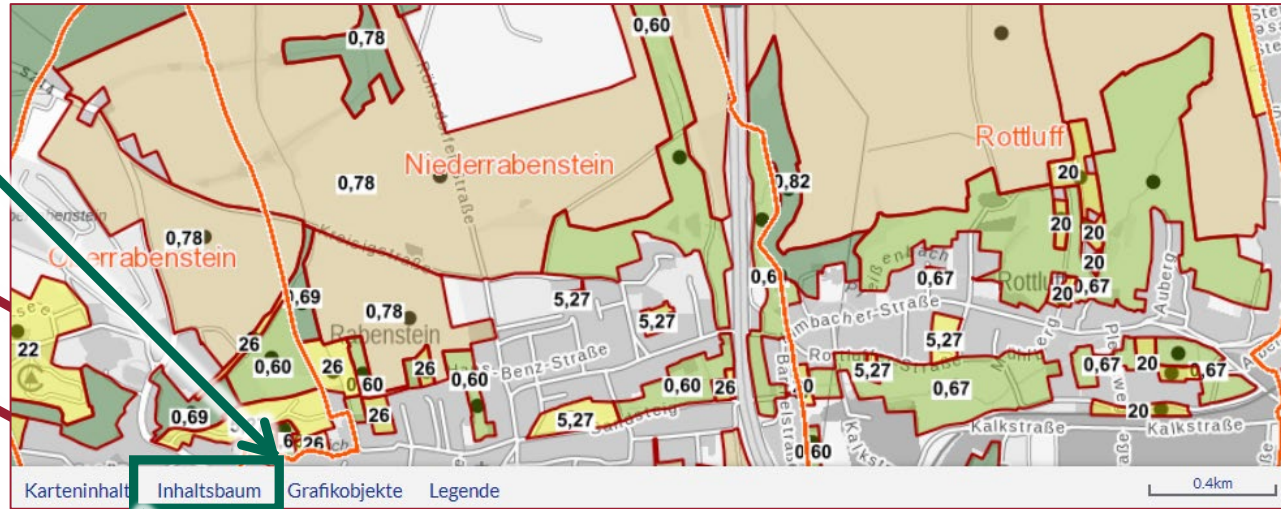
Grün = Daten vorhanden



Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Entfernen ausgewählter Dienste

- Betrachtung der visualisierten Dienste über Inhaltsbaum
- Sichtbarkeit von Diensten über das Auge regulieren
- Dienste mit Klick auf das Kreuz entfernen

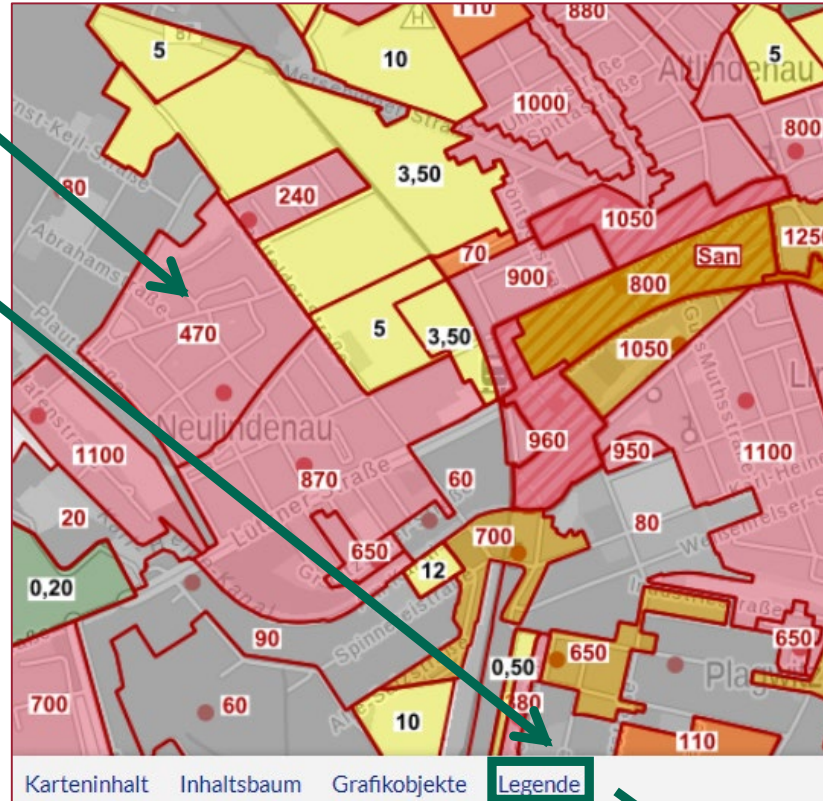


Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Werte und Legende

Werte geben den Preis (in Euro) pro m² an

Legende beinhaltet Erläuterungen zu den visualisierten Dienste



Legende

Zuständiger Gutachterausschuss

- Oberer Gutachterausschuss
- Zuständiger Gutachterausschuss

aktuelle Bodenrichtwerte

- Wohnbaufläche
- gemischte Baufläche
- gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Rohbau- o. Bauerwartungsland
- Ackerland
- Grünland
- Forstwirtschaftliche Flächen
- weitere Land- o. Forstwirtschaftliche Flächen
- sonstige Flächen

städtebauliche Maßnahmegebiete

- Sanierungsgebiet
- Entwicklungsgebiet, Stadtumbaugebiet oder soziale Stadt
- San Label für 'Sanierungsgebiet'
- Entw Label für 'Entwicklungsgebiet'
- StUm Label für 'Stadtumbaugebiet'
- SoSt Label für 'soziale Stadt'

Beschriftung

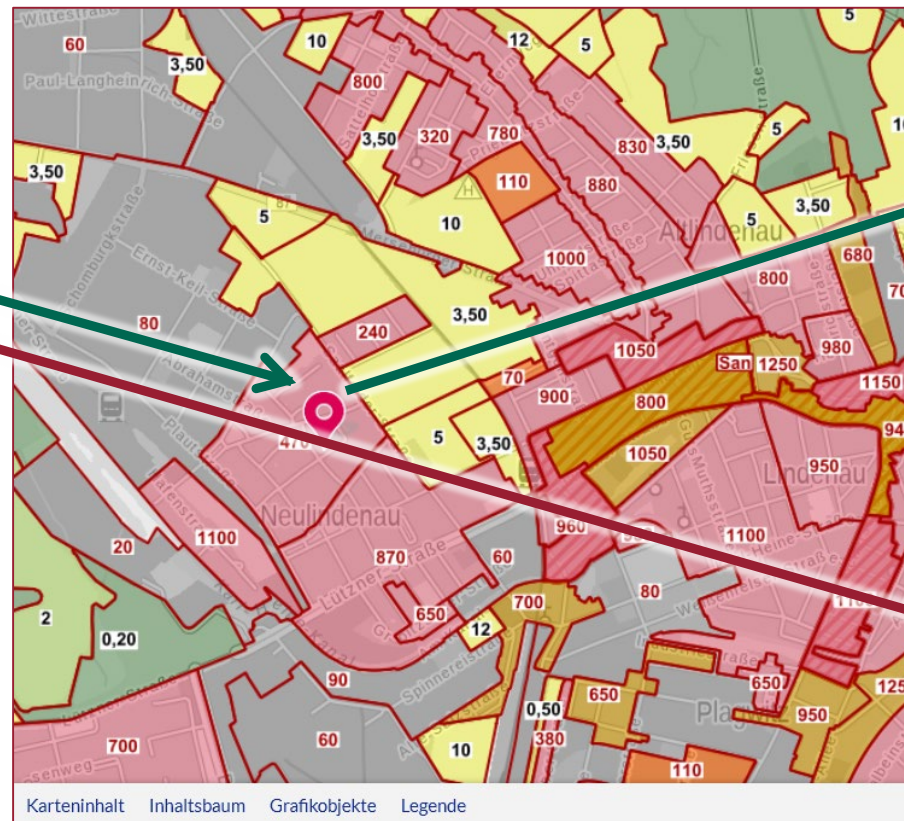
- Anzeige des Stichtags

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Sachdatenabfrage

Klick in die gewünschte Bodenrichtwertzone öffnet ein Pop-up Fenster mit den dazugehörigen Sachdaten

Vor allem ist bei dem Dienst „Bodenrichtwerte aktuell“, der auch mittels „Bodenrichtwertrecherche“ aufrufbar ist, auf den Stichtag des jeweiligen Bodenrichtwertes zu achten.



Bodenrichtwert 71300675

470 B (frei) (71300675)
W WGFZ1,0

Wert [€/m ²]:	470
Entwicklungszustand:	Baureifes Land
Sanierungs- oder Entwicklungszusatz:	
Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand:	beitragsfrei
BRW-Zone:	71300675
Art:	Wohnbaufläche
Ergänzung:	
Bauweise:	
Geschosszahl:	
wertrelevante Geschossflächenzahl:	WGFZ1,0
Grundflächenzahl:	
Baumassenzahl:	
Grundstückstiefe [m]:	
Grundstücksbreite [m]:	
Fläche [m ²]:	
Bemerkungen:	Lage des fiktiven Richtwertgrundstücks: Mittelgrundstück in der Morgensterstraße

Stichtag: 01.01.2022

- Erläuterungen zu BRW von Bauflächen
- örtliche Fachinformationen
- Umrechnungstabellen

+ Kartenlegende

Zuständiger Gutachterausschuss:
Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leipzig
Burgplatz 1, 04109 Leipzig
Telefon: +49341 1235072
Telefax: +49341 1235015
E-Mail: gutachterausschuss@leipzig.de
Web: <http://www.gutachterausschuss.leipzig.de>

Bodenrichtwert drucken

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Auswahl weiterer Karten

Weitere Karten sind mit den Bodenrichtwerten kombinierbar

(Reihenfolge, Transparenz und Maßstab beachten)

- Grenzen
- Flurstücke
- Bodenschätzung
- Planungsunterlagen
- Feldblöcke
- Waldflächen

Ausblenden des unteren Fensters, mittels Klick auf Pfeil

Auswahl der Kartenebene für Sachdatenabfrage nötig

Legende beinhaltet Erläuterungen zur Karte

The screenshot displays the GeoSN web application interface. At the top, a map shows the location of Meußlitz, Zschieren, and Graupa. Below the map, a 'weitere Karten' (Additional Maps) panel is open, listing various map layers with checkboxes: 'Zuständiger Gutachterausschuss', 'Landkreisgrenze', 'Gemeindegrenze', 'Gemarkungsgrenze', 'Flurstücke', 'Bodenschätzung Sachsen', 'Flächennutzungspläne Sachsen', 'Bebauungspläne Sachsen', 'Feldblöcke und Landschaftselemente Sachsen', and 'Waldfläche nach SächsWaldG'. A green arrow points to the 'Feldblöcke und Landschaftselemente Sachsen' option. Below this panel, a 'Bodenrichtwerte' (Soil Reference Values) panel is visible, showing a dropdown menu for 'Bitte Kartenebene auswählen:' set to 'Feldblöcke 2022'. A green arrow points to this dropdown. To the right, a map view shows a detailed view of a field block with various parcel numbers (e.g., AL-218-251769, OD-218-93066) and a legend. The legend is titled 'Feldblöcke und Landschaftselemente Sachsen' and includes 'Ackerland 2022' and 'Ackerland Referenz 2022'. A green arrow points to the legend. At the bottom, a data table is visible, showing columns for 'OBJECTID', 'Shape', 'F_TYP', 'FS_FLUK', 'FS_BEZEICH', 'FB_A_FLAEFB_BM_KATFB_AZLF', 'S31', 'Polygon', 'FB', 'DESNLID390094034AL-218-94034', '11,1337', 'AL', and 'N'. A green arrow points to the 'Legende' (Legend) button in the bottom right corner of the interface.

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Werkzeuge

- Navigationswerkzeuge nutzen
 - zurück zur Startansicht
 - Ansicht vergrößern, verkleinern
 - Raumausschnitt vor / zurück
- Messen
 - Flächen
 - Strecken
 - Standortkoordinaten ermitteln
- Karte drucken
- Ausschnitt speichern / senden
- Koordinaten suchen
- Grafiken entfernen
 - löscht alle markierten Grafiken

Was möchten Sie tun?

- Navigationswerkzeuge nutzen
- Messen
- Karte drucken
- Kartenausschnitt speichern/versenden
- Koordinaten suchen
- Alle Grafiken entfernen

Navigationswerkzeuge nutzen

Messwerkzeuge

Koordinatensuche

Drucken

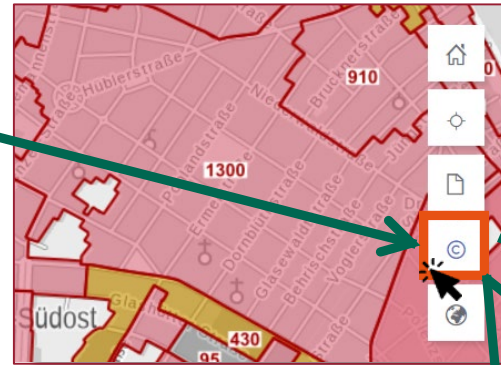
Kartenausschnitt speichern/versenden

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Nutzungshinweise

Copyright Anzeige

Nutzungsrechte



Copyright Anzeige

Hinweise zu den sichtbaren Karten
Die Nutzung des Sachsenatlas ist frei. Die Weiterverwendung der sichtbaren Karten kann von einer Erlaubnis (Nutzungsrecht) des Anbieters der Geodaten (geodatenhaltende Stelle) abhängig sein. Bitte wenden Sie sich an die entsprechende geodatenhaltende Stelle, um Informationen über Art und Umfang möglicher Nutzungsrechte zu erhalten.

Allgemeine Informationen zu Nutzungsrechten erhalten Sie [hier](#).

Bauland 2022
Dieser Dienst visualisiert Bodenrichtwerte im Freistaat Sachsen mit Stichtagen aus dem Zeitraum 02.01.2021 bis 01.01.2022. Die Bodenrichtwerte werden von den örtlich zuständigen Gutachterausschüssen ermittelt und bereitgestellt. Weitergehende Informationen, wie die konkreten Ansprechpartner, sind über die Sachdatenabfrage abrufbar. Die Daten der Bodenrichtwerte entsprechen im Freistaat Sachsen der AdV-Konzeption VBORIS 2.0. Weitere Informationen zum Dienst erhalten Sie im GeoMIS.Sachsen oder über die Metadatenanzeige, welche über folgende URL direkt aufrufbar ist: https://geoportal.sachsen.de/cps/metadaten_portal.html?id=fbbdab05-e4f5-4b9d-8d57-82317962177b. Die maximale Bildgröße beträgt 4096 x 4096 Pixel.

Nutzungsrechte [GeoSN](#)
Copyright keine

Metadaten anzeigen

- zuständiger Gutachterausschuss
- WebAtlasSN Grau
- WMTS TopPlusOpen

Geoportal Sachsenatlas

Nutzung des Geoviewers

Der Geoviewer kann nachgenutzt werden. Dazu bietet das Geoportal die folgenden Funktionen an (siehe Übersicht):

Werkzeug	Bedingung
Link Generator	Über den „Link Generator“ erzeugt der Nutzer einen parametrisierten Link, der den Aufruf des Geoviewers in der Vollansicht des Geoportals ermöglicht.
Code Generator	Über den „Code Generator“ erzeugt der Nutzer einen parametrisierten HTML-Code, der den Aufruf des Geoviewers in einer Website oder Anwendung des Nutzers ermöglicht.

Nutzung des „Link Generator“ und des „Code Generator“

Die Nutzung des „Link Generator“ und des „Code Generator“ bedarf der Erlaubnis durch den Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN). Diese wird automatisch erteilt, sobald sich der Nutzer mit den Nutzungsbedingungen einverstanden erklärt. Vorbehaltlich des Einverständnisses des Nutzers mit den Nutzungsbedingungen erteilt der Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN) folgende Erlaubnisse:

Grundstückswertermittlung

Bodenrichtwert – der durchschnittliche Lagewert für den Boden

Der Bodenrichtwert ist ein Durchschnittswert für Grundstücke mit ähnlicher Nutzung und Wertebereich innerhalb eines Bezirkes. Er ist für eine Gruppe ähnlicher Grundstücke.

Bodenrichtwerte aktuell

Marktinformationen

Kontakt

BORISmobil

Oberer Gutachterausschuss

Rechtsgrundlagen

Bodenrichtwertrecherche

Gutachterausschüsse

FAQ

Geoportal Sachsenatlas

GeoSN

Rechtsgrundlagen und Nutzungsbedingungen

Rechtsgrundlagen und Nutzungsbedingungen (© GeoSN)

Die Rechtsgrundlagen und Nutzungsbedingungen finden Sie unter: <https://www.geodaten.sachsen.de/rechtsgrundlagen-und-nutzungsbedingungen-4500.html>.

Für Anfragen und Hilfestellungen rund um das Thema Geoportal, insbesondere Rechtsgrundlagen und Nutzungsbedingungen, steht Ihnen der Service Desk GeoSN als zentrale Anlaufstelle zur Verfügung:

- Telefon: +49 301 8238-8420 und
- E-Mail: servicesdesk@geon.sachsen.de

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

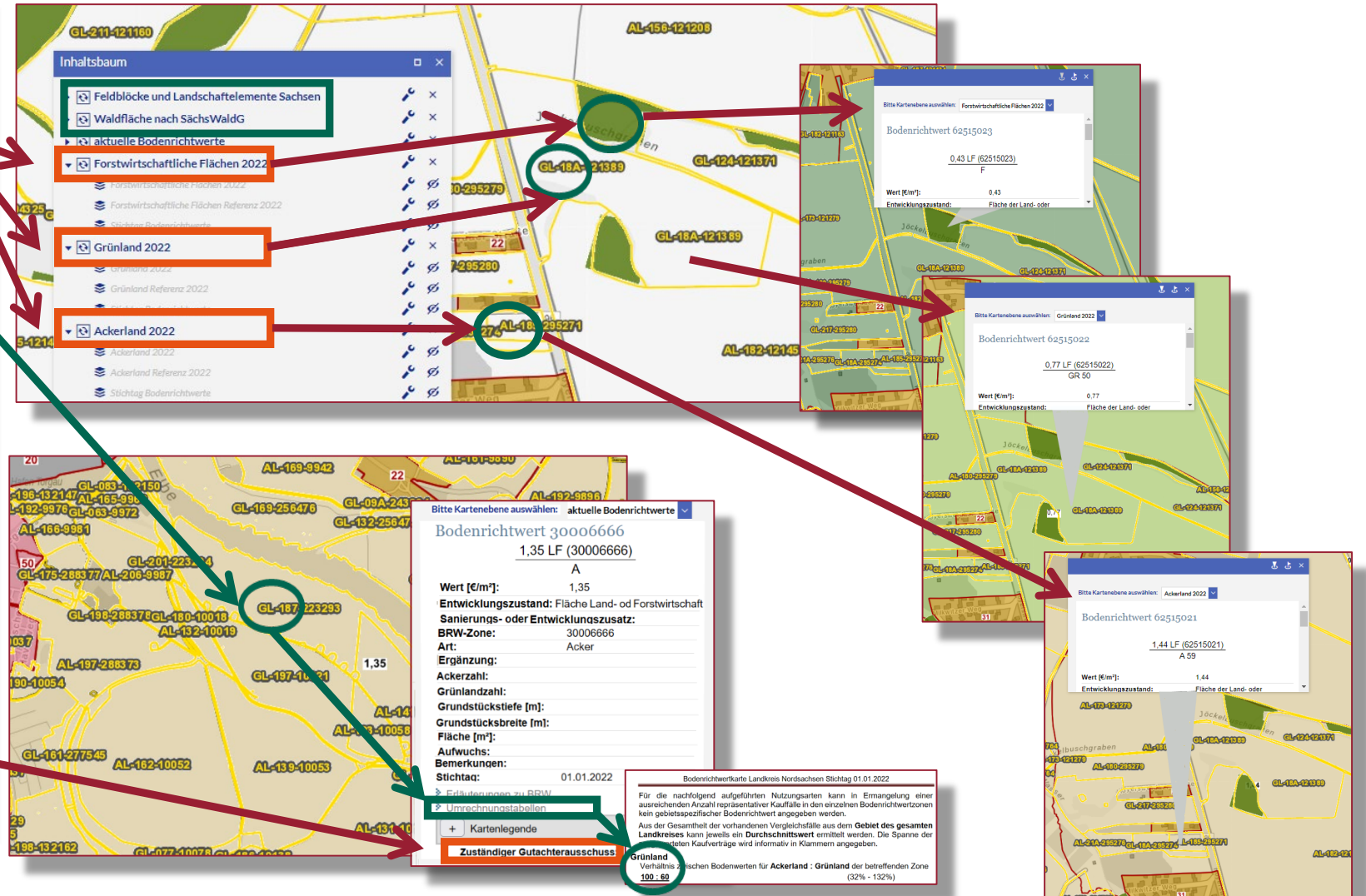
Flächen ohne Bodenrichtwert

Werte können separat nach Nutzungsarten selektiert werden (z. B. 2022 Landkreis Bautzen oder Stadt Dresden)

Werte können in „Umrechnungstabellen“, der über die Sachdaten von Bodenrichtwerten erreichbar ist, hinterlegt sein (z. B. 2022 Landkreise Nordsachsen & Zwickau)

Wahl des zutreffenden Bodenrichtwertes entsprechend der Grundstücksnutzung, z. B. mittels Visualisierung von Planungsunterlagen, Feldblöcken (Acker, Grünland, Obstanbau etc.), Waldflächen

 örtlich zuständigen Gutachterausschuss [kontaktieren](#)



The screenshot displays the GeoSN web application interface. On the left, an 'Inhaltsbaum' (Table of Contents) lists various data layers, with 'aktuelle Bodenrichtwerte' and 'Umrechnungstabellen' highlighted. The main map shows several parcels with labels like 'GL-18A-21389' and 'AL-18-295271'. Three pop-up windows are shown: one for 'Forstwirtschaftliche Flächen 2022' (Bodenrichtwert 62515023), one for 'Grünland 2022' (Bodenrichtwert 62515022), and one for 'Ackerland 2022' (Bodenrichtwert 62515021). A detailed pop-up window for 'aktuelle Bodenrichtwerte' shows a value of 1,35 €/m² for parcel '30006666' (Acker). A 'Umrechnungstabellen' window shows conversion factors for Grünland (100:60) and Ackerland (32% - 132%).

Hilfe für Einsteiger – Bodenrichtwertrecherche

Auskunft bei Fragen

■ Bedienung des Bodenrichtwert-
informationssystem (BORIS)



■ Fachfragen zu
Bodenrichtwerten / -zonen



■ Bodenrichtwerte für die
Grundsteuerfeststellung



■ Übersicht zu Bodenrichtwerten
anderer Bundesländer



[Service Desk GeoSN](#) 📞: 0354 8283-8420, @ servicedesk@geosn.sachsen.de

[Kontaktdaten der zuständigen Gutachterausschüsse](#) in Sachsen

Informationen zur [Grundsteuer](#)feststellungserklärung

[BORIS-D](#) ist ein gemeinschaftliches Internetportal aller Bundesländer